



# Regio Badi Sense

Neuengasse 4  
3177 Laupen

## *Verpachtung des Bistros in der Regio Badi Sense ab Saison 2024*



Die Gemeinde Laupen im Kanton Bern ist ein kleines Städtchen und liegt an der Grenze zum Kanton Freiburg. Eingebettet in eine schöne Naturlandschaft, mit einmaligem mittelalterlichem Charakter, ist Laupen ein ideales Ziel für spannende Tagesausflüge. Unter anderem ist die Regio Badi Sense ein Besuch wert. Das Freibad ermöglicht in den Monaten Mai bis September sportliche und gesellschaftliche Aktivitäten. Den Gästen stehen ein 50 m langes Becken, ein Nichtschwimmerteil, eine Rutschbahn, eine 1 m- und 3 m- Sprunganlage sowie ein Kleinkinderbecken zur Verfügung. Für den Sport ausserhalb des Wassers stehen ein Beachvolleyballfeld, ein Tischtennis, ein Töggelikasten, eine Fussballwiese und ein Spielplatz bereit. Es gibt auch die Möglichkeit zu grillieren. Rund um die Wasserbereiche befinden sich Liegewiesen mit Schatten spendenden Bäumen sowie Holzliegen.



# Regio Badi Sense

Neuengasse 4  
3177 Laupen

## Objektbeschreibung

**Lage:** Gillenauweg 40, 3177 Laupen

**Letzte Sanierungen:** Herbst 2018 / Frühling 2019 / 2021 / 2022

**Besitzer:** Gemeindeverband Regio Badi Sense

**Verwaltung:** Vorstand Regio Badi Sense, Neuengasse 4, 3177 Laupen

**Anzahl Plätze Restaurant:** 100 Aussensitzplätze, teilweise überdacht

- Räume:**
- Küche
  - Kiosk/Kasse
  - Kühlzelle
  - Lagerraum
  - Glacehaus

## Restaurant/Kiosk

**Öffnungszeiten:** Die Öffnungszeiten entsprechen den Öffnungszeiten der Badi.

Vorsaison 09.00 – 19.00 Uhr

Zwischensaison 09.00 – 20.00 Uhr

Hauptsaison 09.00 – 21.00 Uhr

Nachsaison 09.00 – 19.00 Uhr

**Eintritt:** Gäste, die nur das Bistro besuchen, bezahlen keinen Eintritt.

**Alkohol:** Alkoholausschank ist gestattet. Gastwirtschaftspatent wird benötigt.

**Reinigung:** Der Pächter/die Pächterin ist für die Reinigung der Buvette und der Terrasse selbst verantwortlich.





# Regio Badi Sense

Neuengasse 4  
3177 Laupen

## **Badbetrieb**

Es werden Eintrittsgebühren für Besucher ab 6 Jahren erhoben. Die Eintrittszahlen pro Jahr:

**2022:** 70'059

**2021:** 46'578

**2020:** 47'294

**2019:** 52'743

**2018:** 56'973

## **Pacht**

**Dauer der Pacht:** Der Vorstand stellt sich eine Pachtdauer von fünf Badesaisons vor, welche sich anschliessend jährlich verlängert.

**Pachtzins:** Der Pachtzins beträgt CHF 14'000.00 pro Saison.

**Nebenkosten:** Folgende Nebenkosten trägt der Pächter selbst:

- Telefon, TV, Internet
- Wasser und Abwasser
- Strom

**Gastwirtschaftspatent:** Erforderlich, die Zuständigkeit liegt beim Pächter

## **Inventar**

Zahlreiche Gerätschaften werden durch den Badbetrieb dem Pächter/der Pächterin zur Verfügung gestellt. Diese bleiben im Eigentum des Badbetriebs.





# Regio Badi Sense

Neuengasse 4  
3177 Laupen

## Verschiedenes

**Besichtigung:** Vor der Vergabe der Pacht wird mit ausgewählten Pachtinteressenten eine Besichtigung der Anlage durchgeführt.

**Bewerbung:** Die schriftliche Bewerbung mit Angaben der Motivationsgründe und einem kleinen Betriebskonzept richten Sie bitte bis 31. Oktober 2023 an folgende Adresse:

Gemeindeverband Regio Badi Sense  
Neuengasse 4  
3177 Laupen

Der Bewerbung sind beizulegen:

- Lebenslauf
- Betriebskonzept
- Referenzen und Arbeitszeugnisse
- Fähigkeitsausweises zur Führung eines Gastgewerbebetriebes
- Betreibungs- und Strafregisterauszug
- Handelsregisterauszug für juristische Personen

**Kontakt:** Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Vorstand der Regio Badi Sense: Hansjürg Jäger  
[hansjuerg.jaeger@laupen-be.ch](mailto:hansjuerg.jaeger@laupen-be.ch) oder 076 462 09 58

Oder an aktuelle Pächterin Fabienne Zwahlen  
[fabiennezwa@gmail.com](mailto:fabiennezwa@gmail.com) oder 079 277 14 18

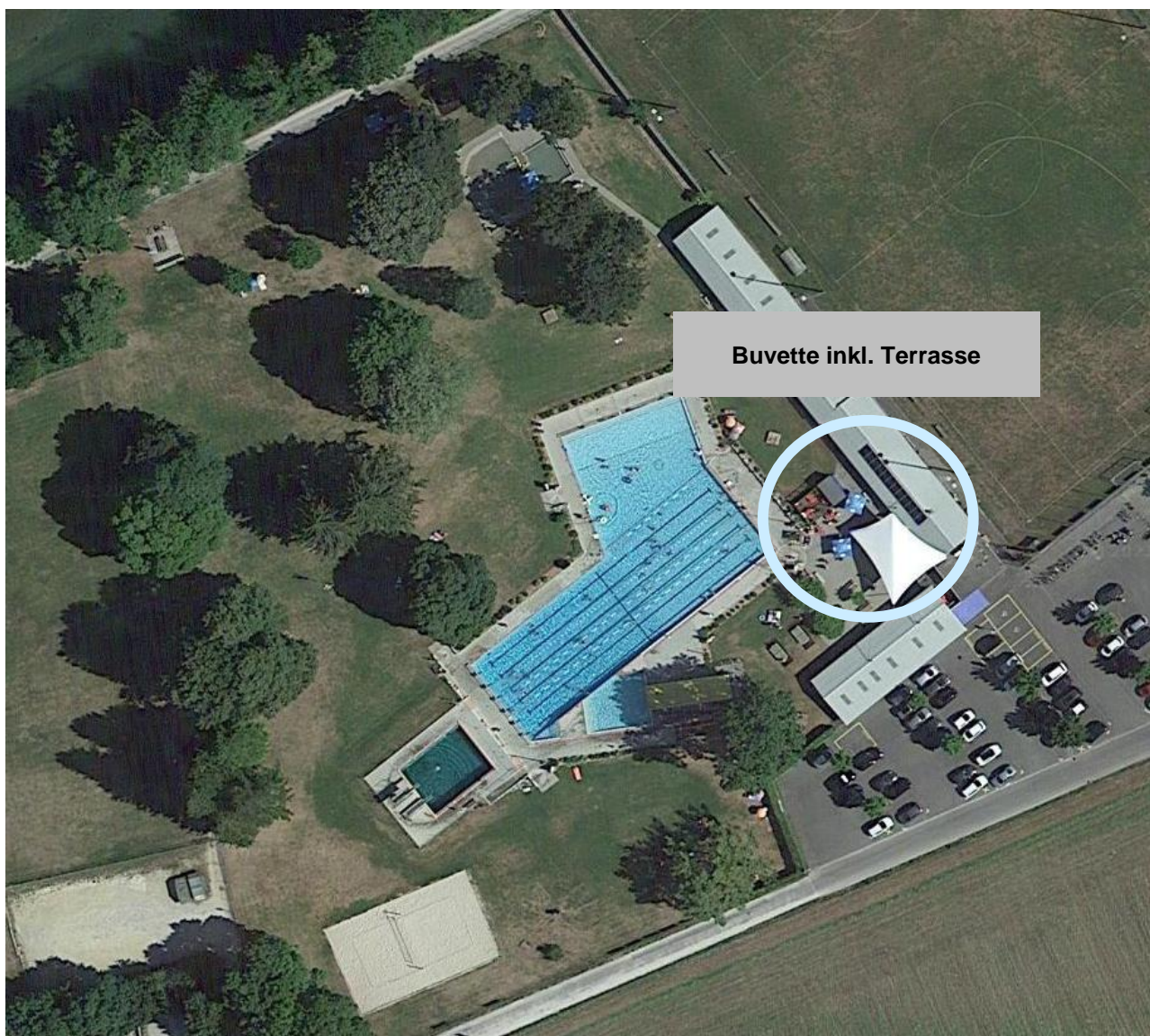




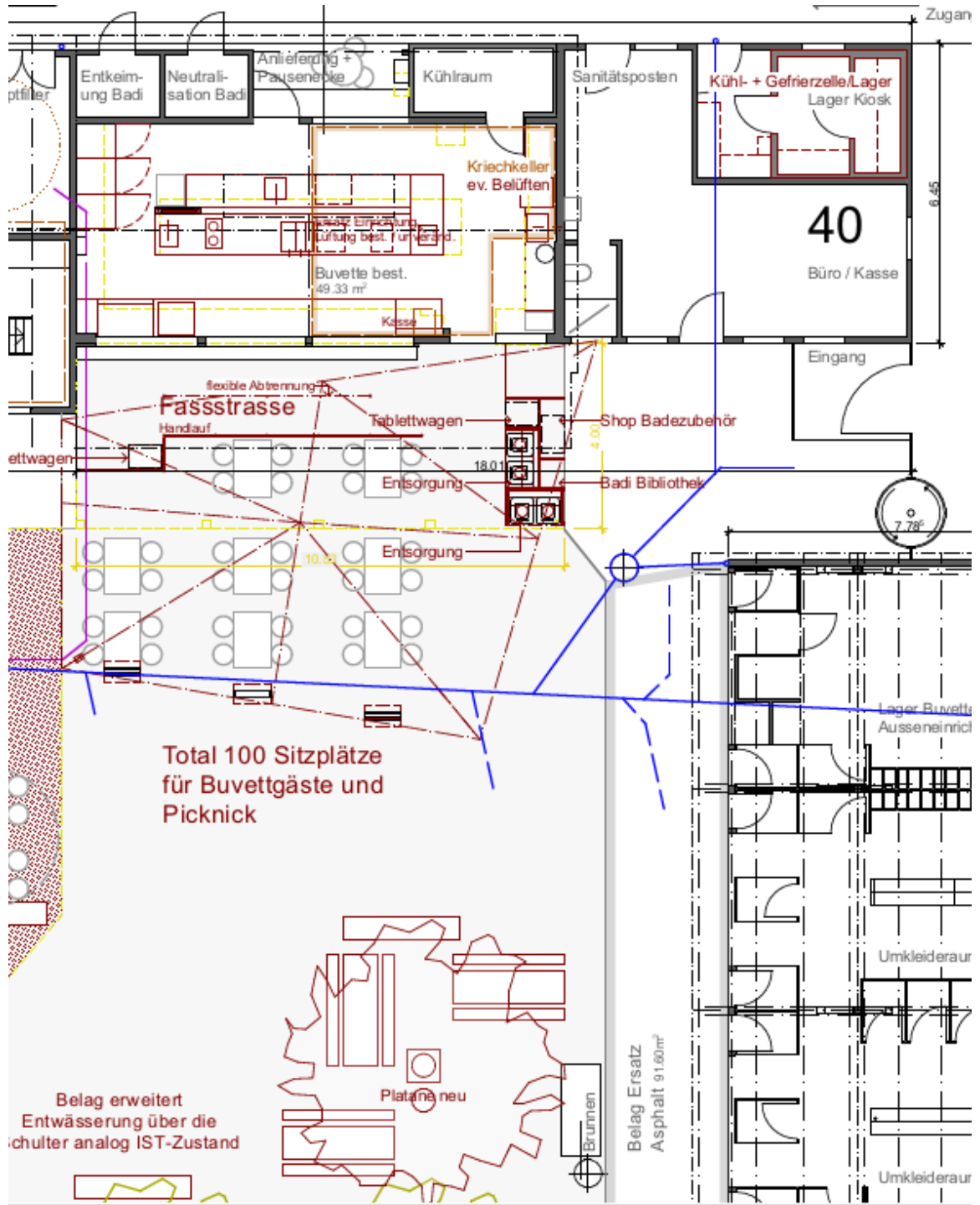
# Regio Badi Sense

Neuengasse 4  
3177 Laupen

## Situationsplan



## Grundriss



# Regio Badi Sense

Neuengasse 4  
3177 Laupen

